

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

03.08.2023 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Ленина ул, 31
2. Год постройки 1982
3. Характеристика объекта:
- износ в % 23 этажность 9 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 1095,7 кв.м
количество квартир 161 (шт.)
общая полезная площадь объекта 8374,200 (кв. м)
жилая площадь (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЦВУ - 3 шт., Тепловые узлы - 3 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для
целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
- теплоснабжения Центральная
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Да
6. Контракт на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества
(техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенного в
жилых домах г. Протвино) № 28/23 от 21.06.2023 г., (контракт распространяет свое
действие на правоотношения с 01.05.2023г.) срок действия 4 месяца.
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 10.07.2023 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 28.04.2023 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2022 - 2023 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023 - 2024 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе				
	- ремонт и покраска	кв.м	219,4	0	удовл.
	- герметизация швов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				
	- изоляция трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостков	кв.м	47,9	0	удовл.
	- прямиков	кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	100%	100%	удовл.
	2) котельных котлов на газовом топливе	шт.			
	то же, на угле	шт.			

	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	0	0	удовл.
	4) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п	2,8	2,8	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п	0	0	удовл.
	6) электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2023 - 2024 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

С.А. Соин

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель совета дома Лидведсб Д.В

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

Заместитель главы Администрации С.А. Анцупова

-представитель МБУ "УКП"

главный инженер А.Р. Гайнуллин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель комиссии:

(С.А. Соин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(Е.И. Щербатюк)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(В.Л. Лизунов)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(А.Р. Гайнуллин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(МЕДВЕДЕВ А.В.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" 3 " августа 20 23 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023 - 2024 г.

Глава муниципального образования (заместитель)

(С.А. Анцупова)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ВРИП Лавры
г.о. Протвино



О. А. Лебедева



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Управляющая компания Протвино»

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10

тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru

ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

АКТ

На гидравлическое испытание тепловых узлов и внутренних систем отопления

г. Протвино

«03» августа 2023 г.

Объект: дом № 31 по ул. Ленина

Комиссия в составе:

Главный инженер МБУ «УКП»

Представитель ООО «ТВС»

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Гайнуллин А.Р.;

Миронов Г.В.;

Ершов А.В.;

Григорьев А.А.

Составила настоящий акт в том, что произведено гидравлическое испытание:

1. Тепловых узлов рабочим давлением в течение 10 мин. и пробным давлением – 1,0 Мпа
2. Внутренних систем отопления пробным давлением 1,25 рабочего в нижней точке в течение 10 мин.

В течение 5 мин. падение давления не превысило 0,02 Мпа.

При этом потения сварных швов, течи трубопроводов, грязевиков, фланцевых соединений **не обнаружено.**

Тепловые узлы и внутренние системы отопления допускаются к дальнейшей эксплуатации.

Главный инженер МБУ «УКП» _____ / А.Р. Гайнуллин/

Представитель ООО «ТВС» _____ / Г.В. Миронов /

_____ / А.В. Ершов /

Представитель ООО «АЭЛИТА» _____ / А.А. Григорьев /





МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Управляющая компания Протвино»

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prt_v_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

АКТ

На гидropневматическую промывку систем отопления и ГВС

г. Протвино

«03» августа 2023 г.

Объект: дом № 31 по ул. Ленина

Комиссия в составе:

Главный инженер МБУ «УКП»
Представитель ООО «ТВС»

Гайнуллин А.Р.; _____;

Миронов Г.В. _____;

Ершов А.В. _____;

Представитель ООО «АЭЛИТА» _____

Григорьев А.А. _____

Составила настоящий акт в том, что 03 августа 2023 года проведена гидropневматическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения: трубопроводов, разводки стояков постоянно и теплового узла.

Промывка проводилась с помощью компрессора давлением сжатого воздуха 5,8 - 6,2 кгс/см² и давлением воды 5,6 - 5,8 кгс/см² до чистой воды.

После проведения гидropневматической промывки выполнены наладочные мероприятия по приведению работы систем горячего водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями.

Заключение: трубопроводы и узлы ввода внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения допускаются к дальнейшей эксплуатации.

Главный инженер МБУ «УКП» _____ / А.Р. Гайнуллин /

Представитель ООО «ТВС» _____ / Г.В. Миронов /

_____ / А.В. Ершов /

Представитель ООО «АЭЛИТА» _____ / А.А. Григорьев /



АКТ
выполненных работ

" 10 " июля 2023 г.

Основание: Договор № 28/23 от 21.06.2023 г. на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО), расположенного с учётом аварийно-диспетчерского обеспечения в жилых домах г. Протвино, находящихся в управлении Муниципального Бюджетного Учреждения «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП»).

Адрес объекта: в соответствии с договором № 28/23 от 21.06.2023 г. Московская обл, г. Протвино, ул. Ленина, д.31.

Подрядчик, в лице генерального директора ООО «Серпрегионгаз» Соколова Сергея Александровича, выполнил в полном объеме работы по ТО ВДГО в соответствии с «Минимальным перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) газового оборудования» к «Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410, а Заказчик, МБУ «УКП» в лице Директора Соина Сергея Александровича, принял выполненные работы, а именно:

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). Выполнено в полном объеме (при необходимости в зависимости от конструкции) в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
5. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
6. Проверка на плотность резьбовых и сварных соединений газопроводов, проходящих через помещения, правильность установки газового оборудования. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах № 2,6,16,17,20,27,31,32,44,52,76,82,84,88,90,91,92,93,95,100,101,104,105,106,112,116,130,135,137,146,151,153,158, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
7. Приборное обследование технического состояния газопроводов. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка. Оборудование отсутствует.
9. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, расположенных в помещениях, где установлено газоиспользующее оборудование. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах № 2,6,16,17,20,27,31,32,44,52,76,82,84,88,90,91,92,93,95,100,101,104,105,106,112,116,130,135.

137,146,151,153,158, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.

10. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома.

К общедомовому имуществу, расположенному в квартирах № 1,3,4,5,7-15,18,19,21-26,28,29,30,33-43,45-51, 53-75,77,78,79,80,81,83,85,86,87,89,94,96,97,98,99,102,103,107,108,109,110,111,113,114,115,117-129,131,132, 133,134,136,138-145,147,148,149,150,152,154,155,156,157,159,160,161,162, доступ не предоставлен

Выявленные в результате ТО ВДГО замечания:

1. Подъезд 3 – отсутствует свободный доступ к 1-му и 2-му стоякам (закрыто тамбурной дверью).
2. В квартирах № 2,44,88,93,100,146 рекомендована замена крана.

Замечаний к работе Подрядчика Заказчик не имеет.

Работы выполнены в полном объеме в соответствии с условиями договора № 28/23 от 21.06.2023 г.

В связи с не предоставлением доступа к общедомовому имуществу, расположенному в квартирах № 1,3,4, 5,7-15,18,19,21-26,28,29,30,33-43,45-51,53-75,77,78,79,80,81,83,85,86,87,89,94,96,97,98,99,102,103,107,108,109, 110,111,113,114,115,117-129,131,132,133,134,136,138-145,147,148,149,150,152,154,155,156,157,159,160,161,162, в целях обеспечения безопасности жителей дома и сохранности имущества, прошу Вас, МБУ «УКП» как представителя собственника и как Заказчика предоставить доступ к общедомовому имуществу, расположенному в вышеуказанных квартирах. О дате и времени допуска для проведения работ прошу Вас проинформировать ООО «Серпрегионгаз» официальным письмом в течении 7 дней с момента получения настоящего уведомления.




Соин С.А.




Новикова С.А.

